

ВИПISKA З ПРОТОКОЛУ № 1/23 від 18.03.2023 року
загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Михайлівське»

65005 м. Одеса, площа Михайлівська, 12/14

м. Одеса

20.04.2023 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 119.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, які належать співвласникам багатоквартирного будинку: 7871,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 86 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4711,52 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 20 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею: 1063,74 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів ОСББ «Михайлівське»;
2. Затвердження фінансового звіту ОСББ «Михайлівське» за 2022 рік;
3. Затвердження кошторису, штатного розкладу ОСББ "Михайлівське";
4. Переобрання правління ОСББ «Михайлівське»;
5. Затвердження розміру внесків на управління житловим будинком ОСББ «Михайлівське» - утримання та експлуатацію будинку, користування спільним майном;
6. Визначення порядку формування витрат на ремонт ліфту в третій парадній (формування окремої статті витрат) та затвердження розміру цільового внеску на ремонт ліфту в третій парадній;
7. Внесення окремої статті витрат до квитанції на оплату електроенергії власникам/користувачам гаражів.
8. Затвердити статтю витрат "Капітальний ремонт" та її розмір.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1:

1. Обрання голови Зборів та секретаря.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Обрати головою Зборів Романюк Юлію Миколаївну та секретарем Зборів Мельника Олексія Олеговича

підсумки голосування:

«за» – 106 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5775,26 м²;

«проти» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення **ПРИЙНЯТЕ**

Питання порядку денного 2:

2. Затвердження фінансового звіту ОСББ «Михайлівське» за 2022 рік "

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити фінансовий звіт ОСББ «Михайлівське» за 2022 рік

підсумки голосування:

«за» – 106 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5775,26 м²;

«проти» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного: 3:

3. Затвердження кошторису, штатного розкладу ОСББ «Михайлівське»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити кошторис та штатний розклад ОСББ «Михайлівське»

підсумки голосування:

«за» – 106 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5775,26 м²;

«проти» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного 4.

4. Переобрання правління ОСББ «Михайлівське»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Вивести зі складу правління ОСББ «Михайлівське» Філімонову Ірину Анатоліївну, квартира №4; Євдоія Олександра Михайловича, квартира №116; Харкавого Миколу Івановича, квартира №13. Ввести до складу правління ОСББ «Михайлівське» Домброван Людмилу Данилівну, квартира №19; Ковталюка Дмитра Григоровича, квартира №103.

підсумки голосування:

«за» – 106 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5775,26 м²;

«проти» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного 5.

5. Затвердження розміру внесків на управління житловим будинком ОСББ «Михайлівське» - утримання та експлуатацію будинку, користування спільним майном

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити розмір внесків на управління житловим будинком ОСББ «Михайлівське» - утримання та експлуатацію будинку, користування спільним майном в розмірі:

власникам квартир 1-го поверху - за 1 кв.м 7,87 грн.

власникам квартир з 2-го поверху - за 1 кв.м 8,47 грн.

власникам квартир з 3-го поверху - за 1 кв.м 8,47 грн.

підсумки голосування:

«за» – 103 співвласника,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5657,66 м²;

«проти» – 3 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 117,6 м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного 6.

6. Визначення порядку формування витрат на ремонт ліфту в третій парадній (формування окремої статті витрат) та затвердження розміру цільового внеску на ремонт ліфту і третій парадній

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення порядку формування витрат на ремонт ліфту в третій парадній шляхом оплати 50% вартості ремонту за рахунок ОСББ "Михайлівське", а 50% вартості ремонту ліфта за рахунок власників квартир третього підїзду у кількості 40 квартир, згідно комерційної пропозиції ТОВ "ПОРТАЛ ГРУПП".

«за» – 97 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5126,16 м²;

«проти» – 9 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 649,1 м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення НЕ ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного 7

7. Внесення окремої статті витрат до квитанції на оплату електроенергії власникам/користувачам гаражів "

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Внести окрему статтю витрат до квитанцій на оплату електроенергії власникам/користувачам гаражів

«за» – 106 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5775,26 м²;

«проти» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Питання порядку денного 8

8. Затвердити статтю витрат "Капітальний ремонт" та її розмір.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити статтю витрат "Капітальний ремонт" у розмірі 2 (дві) гривні за 1 кв.м.

«за» – 105 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5723,36 м²;

«проти» – 1 співвласник,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 51,9 м²;

«утримався» – 0 співвласників,

загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення ПРИЙНЯТЕ

Голова зборів



/Ю.М. Романюк

Секретар зборів

О.О. Мельник